



2021/2020	السنة الأكاديمية لآخر تغيير على توصيف المقرر	2021/2020	السنة الأكاديمية لاعتماد توصيف المقرر
العقود المسماة (البيع والإيجار)	اسم المقرر	LAWC311	رمز المقرر
البكالوريوس	المستوى الدراسي	3	عدد الساعات المعتمدة
-	القسم	القانون	الكلية
-	المتطلب الموازي	أحكام الالتزام والإثبات	المتطلب السابق

### 1. مقدمة عن المقرر

تعتبر العقود من أهم مصادر الالتزام كونها تعبر عن مبدأ سلطان الإرادة للمتعاقدين، وترتب التزامات قانونية تجاههم، وبطبيعة الحال هناك فئات عديدة من العقود التي تختلف مسمياتها والأحكام والالتزامات الناجمة عنها، ومن ضمن هذه العقود، العقود المسماة وأهمها عقد البيع، وعقد الإيجار.

تدرس هذه المادة الأحكام الأساسية للعقود المسماة التي تشكل المرتكز الرئيسي للالتزامات الأكثر شيوعاً في الحياة العامة. سوف تدرس المادة الآلية القانونية التي تحكم إجراءات عقدها وتفسير أحكامها، وكيفية تنفيذها وتسوية المنازعات الناجمة عنها. سوف يركز في دراسة المادة على: تعريف عقد البيع وأركانه، وخصائصه، وآثاره، ثم سوف ينتقل الطالب لدراسة عقد الإيجار: مفهوم عقد الإيجار، تعريفه وأركانه، وخصائصه، وآثاره، وانتقال الإيجار وانتهائه.

### 2. أهداف المقرر

يهدف هذا المقرر إلى اكتساب الطالب معارف تتعلق بأهم العقود وهي: عقد البيع وعقد الإيجار، من حيث أركان قيامهما، آثارهما. سوف يتعلم الطالب:

- 1 - عقد البيع: أركانه، صحة عقد البيع، آثار عقد البيع (التزامات البائع، والتزامات المشتري).
- 2 - عقد الإيجار: أركانه، أطراف عقد الإيجار (المؤجر، والمستأجر)، العين محل عقد الإيجار المدة في عقد الإيجار، الأجرة في عقد الإيجار، آثار عقد الإيجار (التزامات المؤجر، والتزامات المستأجر)

### 3. مخرجات التعلم، وطرق التدريس والتقييم

التقييم (دلالي)	طرق التدريس والتعلم (دلالي)	مخرجات التعلم (نهائي)
		عند الانتهاء بنجاح من هذا المقرر، سيكون الطالب قادراً على أن:
30 درجة لامتحان الأول والثاني	محاضرات مباشرة عبر برنامج ميكروسوفت تيمز ويتضمن الشرح عرض شرائح بوربونت	معرفة العقود المسماة وغير المسماة وتعريفها
30 درجة لامتحان القصير والمشاركة	محاضرات مباشرة عبر برنامج ميكروسوفت تيمز ويتضمن الشرح عرض شرائح بوربونت	معرفة عقد البيع وتمييزه عن غيره من العقود المشابه له
40 درجة للتقييم النهائي	محاضرات مباشرة عبر برنامج ميكروسوفت تيمز ويتضمن الشرح عرض شرائح بوربونت	معرفة عقد الإيجار وتمييزه عن غيره من العقود المشابه له

### 4. توزيع الدرجات

النسبة المئوية للدرجات النهائية (%)	التقييم
15%	امتحان أول
15%	امتحان ثاني
15%	امتحانات قصيرة
15%	المشاركة
40%	التقييم النهائي



المجموع	%100
---------	------

<b>5. درجات النجاح المطلوبة</b>
سيحقق الطلاب من 80 من الساعات المعتمدة لهذا المقرر، وذلك بالنجاح في كل تقييمات المقرر (بدلاً من ذلك، قائمة تقييمات نجاح إجبارية*) و تحقيق الحد الأدنى من النتيجة الإجمالية 80% * التأكد من أن تؤخذ كل مخرجات التعلم في الاعتبار

<b>6. محتوى البرنامج (دلالي)</b>
الأسبوع 1: التعريف بالمادة ومقدمة عامة
الأسبوع 2: الفصل التمهيدي: يتضمن تعريف البيع وبيان خصائصه وتمييزه عن العقود الأخرى
الأسبوع 3: أركان عقد البيع: ركن الرضا
الأسبوع 4: أركان عقد البيع: ركن الثمن
الأسبوع 5: صحة عقد البيع
الأسبوع 6: التزامات البائع
الأسبوع 7: التزامات المشتري
الأسبوع 8: تعريف عقد الإيجار وبيان خصائصه وتمييزه عن العقود الأخرى
الأسبوع 9: أطراف عقد الإيجار
الأسبوع 10: العين محل عقد الإيجار
الأسبوع 11: المدة في عقد الإيجار
الأسبوع 12: الأجرة في عقد الإيجار
الأسبوع 13: التزامات المؤجر
الأسبوع 14: التزامات المستأجر
الأسبوع 15: انتهاء عقد الإيجار بانقضاء مدته
الأسبوع 16: انتهاء عقد الإيجار قبل انقضاء مدته
مجموع الساعات
ساعات الدراسة المستقلة الموصى بها
مجموع ساعات المقرر

<b>7. المراجع الموصى بها</b>
المرجع الأساسي: العقود المسماة (البيع والإيجار) للدكتور مبارك بن عبدالله المقبل العقود المسماة (البيع والإيجار) للدكتور علي هادي العبيدي الوسيط في شرح القانون المدني الجديد – المجلدين الرابع والسادس – الدكتور/ عبدالرزاق السنهوري
المكتبة + مصادر الأنترنت:
المصادر المفتوحة للتعليم: